

# Gîte n°21G702 - Le Grand Baillot

Situé à VAL-SUZON, lieu dit : Le Plain d'Ahuy, dans La Côte d'Or en Bourgogne

En pleine nature, entre champs et forêts à 25 mn de Dijon

A 20 minutes de Dijon et des premiers vignobles, à 10 min du circuit de Prenois, dans un très bel environnement, en pleine nature, entre champs et forêts, vous serez charmés par la tranquillité des lieux. Bâtisse rénovée avec goût avec accès indépendant, comprenant 2 gîtes mitoyens par une grange, aménagés en rez-de-chaussée et 1er étage. Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le salon-séjour avec insert. 2 chambres avec tomettes anciennes (1 lit 160 et 2 lits 90), salle d'eau et WC indépendant accessibles aux personnes à mobilité réduite. A l'étage : 3 chambres avec parquet (2 lits 140, 4 lits 90). Salle de bains. Salle d'eau. WC indépendant. Matériel bébé à disposition : lit, chaise haute, matelas à langer et baignoire enfant. Chauffage électrique selon consommation et production d'eau chaude solaire. Cour close de 500 m<sup>2</sup> et jardin clos communs de 800 m<sup>2</sup> avec portique communs aux 2 gîtes. Parking. Abri couvert. Les 2 gîtes peuvent être loués ensemble pour 18 personnes. Sèche linge commun. Prêt de vélos. "Le Plain d'Ahuy", hameau de 3 maisons, borde la vallée du Suzon, site classé, entouré de forêts giboyeuses, traversé par des sentiers pédestres balisés, accessibles à VTT. Promeneurs, sportifs et amateurs de nature se plairont dans ce lieu reposant. 8 km du circuit automobile Dijon-Prenois.

- Classement : 3 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 180m<sup>2</sup>

- Animaux non admis

- Latitude : 47.40888889 - Longitude : 4.87583333

- Accès : Sur la route de Dijon-Châtillon-sur-Seine, venant de Dijon ou de Messigny, traverser le village de Val Suzon. A 200 après la sortie du village prendre la petite route à gauche, un pancarte indique le "Plain d'Ahuy" à 1 km environ.

## A proximité

baignade: 20.0 km. commerce: 10.0 km. equitation: 10.0 km. forêt: sur place. gare: 20.0 km. golf: 15.0 km. piscine: 20.0 km. pêche: 3.0 km. sentiers: sur place. tennis: 15.0 km. vignoble: 30.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-onde - Sèche-linge - Télévision - Balançoire - Barbecue - Espace clos - Jardin - Ping-pong - Salon de jardin - Terrasse - Transat - Accès internet/Wifi - Gîte+ - Non fumeur -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs valables du 07/01/2017 au 05/01/2018

Caution : 200.00 €

**BASSE SAISON : 750.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 07/01/2017 au 31/03/2017 du 30/09/2017 au 20/10/2017 du 04/11/2017 au 22/12/2017

**MOYENNE SAISON : 850.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 01/04/2017 au 07/07/2017 du 26/08/2017 au 29/09/2017 du 21/10/2017 au 03/11/2017 du 23/12/2017 au 05/01/2018

**HAUTE SAISON : 1150.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

du 08/07/2017 au 25/08/2017

**Location 2 nuits : 600.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

(Spécifiques)

**Location 3 nuits : 650.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

(Spécifiques)

**Location 4 nuits : 700.00** Charges non comprises, Chauffage non compris

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Location linge de toilette par personne : 3.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

ACCUEIL ET VACANCES

GITES DE FRANCE BOURGOGNE - SR

5 rue René Char BP 17011

21070 DIJON CEDEX

Téléphone : 03.80.45.97.15

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-cotedor.com>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1: Chambre

lit de 90 : 2  
lit de bébé : 1

### 2: Chambre

lit de 160 : 1

### 3: Chambre - Niveau 1

lit de 140 : 1

### 4: Chambre - Niveau 1

lit de 90 : 4

### 5: Chambre - Niveau 1

lit de 140 : 1